

**შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი“**  
**ფინანსური ანგარიშგება და**  
**დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

**2019 წლის 31 დეკემბერი**

**შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
სარჩევი**

---

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
განმარტებითი შენიშვნები	8
<b>დასკვნის ბოლო გვერდი</b>	<b>29</b>

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"-ის მფლობელებს და ხელმძღვანელებს:

*ფინანსური ანგარიშგების დასკვნა*

### **მოდIFIცირებული მოსაზრება**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, რომელთა შორისაა ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის „მოდIFIცირებული მოსაზრების საფუძველი“-ს ნაწილში აღწერილი საკითხების შესაძლო გავლენის გარდა თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის შედეგებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად.

### **მოდIFIცირებული მოსაზრების საფუძველი**

კომპანიამ საექვო ვალების ანარიცხების დათვლისას იხელმძღვანელა ეროვნული ბანკის რეგულაციის მიხედვით და არ აქვს გათვალისწინებული ფას 9 სტანდარტის გაუფასურების სახელმძღვანელო, რის მიხედვითაც, გაუფასურების ზარალის რეზერვები უნდა ეფუძნებოდეს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღრიცხვის მოდელს და არა დამდგარი ზარალის აღრიცხვის მოდელს. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ კორექტირების საჭიროება გაცემული წმინდა სესხების ნაშთებსა და სესხის შესაძლო დაწკარგის რეზერვის ხარჯთან მიმართებაში მიმდინარე და შესაძარისი პერიოდებისთვის.

კომპანია ახორციელებს როგორც მიღებული, ასევე გაცემული ავანსების გადაფასებას, რასაც ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები არ ითვალისწინებს. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული ავანსები შეადგენს 2,337 ლარს ხოლო 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული ავანსები შეადგენს 5,308 ლარს. აღნიშნული პრაქტიკის შედეგად სრული შემოსავლების ანგარიშგების „სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან მიღებული შემოსავალი, ნეტო განყოფილებაში მოცემული ოდენობების სიზუსტე ვერ დაეჭვმდებარება დადასტურებას.

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი ვალდებულებები აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით, უფრო დეტალურად აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილებაში დასახელებით - აუდიტორის ვალდებულებები ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტისთვის. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდის (IESBA Code) ეთიკის სტანდარტების

საერთაშორისო საბჭოს და საქართველოში არსებულ ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის მოთხოვნების შესაბამისად და აღნიშნული მოთხოვნების (და IESBA კოდის) შესაბამისად ვასრულებთ

ჩვენ ეთიკურ მოვალეობებს. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა ჩვენი მოსაზრების წარმოსადგენად.

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურების დროს საკმარისი რწმუნება მოვიპოვეთ 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების ნაშთების და მოგება-ზარალის შედეგის დასადასტურებლად.

### **დამატებითი ინფორმაცია**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე, სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ინფორმაციას და ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშს), რაც სავარაუდოდ ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება ამ დასკვნის გაცემის თარიღის შემდგომ. ჩვენი მოსაზრება აღნიშნულ ფინანსურ ინფორმაციაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას, მათ შორის მმართველობის ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ ზემოთ მოყვანილი სხვა ინფორმაცია წავიკითხოთ, როდესაც იგი ხელმისაწვდომი გახდება და განვსაზღვროთ რამდენად შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში მიღებული ცოდნით, გამოვავლინოთ მატერიალური უზუსტობა. გარდა ამისა, ჩვენ უნდა გამოვხატოთ მოსაზრება, რამდენად შეესაბამება მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილი შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა მმართველობის ანგარიშგენა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

### **მენეჯმენტის და ფინანსური ანგარიშგების მართვაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობები**

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და იმ შიდა კონტროლის შესაბამისად, რასაც მენეჯმენტი ჩათვლის საჭიროდ ფინანსური ანგარიშგების მატერიალური შეცდომების გარეშე მოსამზადებლად, იქნება ეს განზრახ თუ უნებლიედ გამოწვეული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

**აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშების აუდიტისთვის**

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშები მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად

ან ცალკე-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში, ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და
- შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მოზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა. ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა აუდიტის მოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად. აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა არის დავით გვეტაძე.

სს ფი-ქეი-ეფ კაიზენი  
9 ივნისი, 2020  
თბილისი, საქართველო



შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
<b>აქტივები</b>			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	452,531	852,347
წმინდა გაცემული სესხები	6	2,137,918	3,615,705
ფინანსური იჯარის მოთხოვნა		41,730	91,760
საეაქრო და სხვა მოთხოვნები	7	56,699	92,888
ძირითადი საშუალებები		37,930	46,692
არამატერიალური აქტივები		34,451	40,531
<b>სულ აქტივები</b>		<b>2,761,259</b>	<b>4,739,923</b>
<b>ვალდებულებები და კაპიტალი</b>			
მიღებული სესხები	8	1,411,311	3,275,509
სხვა ვალდებულებები		14,010	40,533
მიმდინარე მოგების გადასახადის ვალდებულება		-	847
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>1,425,321</b>	<b>3,316,889</b>
<b>კაპიტალი</b>			
პარტნიორთა კაპიტალი	9	1,240,943	1,240,943
სარეზერვო ფონდი		-	45,188
გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვილი ზარალი)		94,995	136,903
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,335,938</b>	<b>1,423,034</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>		<b>2,761,259</b>	<b>4,739,923</b>

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

9 ივნისი, 2020  
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2019	2018
საპროცენტო შემოსავალი	10	740,043	1,127,418
საპროცენტო ხარჯი	10	(242,898)	(372,063)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>		<b>497,145</b>	<b>755,355</b>
შემოსავლები სხვა ოპერაციებიდან		13,047	69,982
ჯარიმებიდან და საურავებიდან მიღებული შემოსავალი		10,940	65,905
შემოსავალი სავალუტო ოპერაციებიდან		2,518	6,615
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(12,721)	(72,244)
<b>სულ შემოსავლები</b>		<b>510,929</b>	<b>825,613</b>
სესხების შესაძლო დანაკარგების რეზერვი		(1,932)	(34,201)
დასაკუთრებული ქონების შესაძლო დანაკარგების რეზერვი		(37,306)	(43,978)
უიმედო სესხის ჩამოწერა		(1,889)	(48,700)
ჯარიმის ხარჯი		49,914	65,003
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	11	(414,255)	(555,075)
<b>მოგება/ზარალი დაბეგრვამდე</b>		<b>105,461</b>	<b>208,662</b>
მოგების გადასახადი		(10,781)	(47,984)
<b>წმინდა მოგება/ზარალი</b>		<b>94,680</b>	<b>160,678</b>

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი



9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 თანხები მოცემულია ლარში

	პარტნიორთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სარეზერვო ფონდი	სულ
ბალანსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,240,943	211,700	43,596	1,496,239
პერიოდის მოგება	-	160,678	-	160,678
მოგების ნაწილის სარეზერვო ფონდში გადატანა	-	(1,592)	1,592	-
დივიდენდის გაცემა	-	(233,883)	-	(233,883)
ბალანსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,240,943	136,903	45,188	1,423,034
პერიოდის მოგება	-	94,680	-	94,680
სარეზერვო ფონდის შემცირება	-	-	-	-
დივიდენდის გაცემა	-	(136,588)	(45,188)	(181,776)
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,240,943	94,995	-	1,335,938

ხელმოწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.



შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერი  
 თანხები მოცემულია ლარში

	2019	2018
<b>წლის მოგება</b>	<b>94,680</b>	<b>160,678</b>
კორექტირებები:		
მოგების გადასახადის ხარჯი	10,781	47,984
ცვეთა და ამორტიზაცია	13,833	16,657
საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებები:		
კლიენტებზე გაცემული სესხების ზრდა/ (შემცირება)	1,477,787	771,444
სათამაშუკო მოთხოვნის ზრდა/ შემცირება	-	-
ფინანსური ოჯარის მოთხოვნის ზრდა/ (შემცირება)	50,030	19,835
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/ შემცირება	36,189	151,105
სხვა ვალდებულებების ზრდა / (შემცირება)	(26,523)	(5,354)
გადასახდელი მოგების გადასახადი	(847)	(79,518)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(10,781)	(47,984)
<b>სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>1,645,149</b>	<b>1,034,847</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>		
ძირითადი საშუალებების ზრდა/(შემცირება)	(5,071)	(8,322)
არამატერიალური აქტივების ზრდა/(შემცირება)	6,080	(35,362)
<b>სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>	<b>1,009</b>	<b>(43,684)</b>
<b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>		
სარეზერვო ფონდი	(45,188)	-
დივიდენდის გაცემა	(136,588)	(233,883)
მიღებული სესხების ზრდა / (შემცირება)	(1,864,198)	(1,296,538)
<b>სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>	<b>(2,045,974)</b>	<b>(1,530,421)</b>
<b>ფულისა და ფულადი ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>	<b>(399,816)</b>	<b>(539,258)</b>
<b>ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</b>	<b>852,347</b>	<b>1,391,605</b>
<b>ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>	<b>452,531</b>	<b>852,347</b>

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი



9 ივნისი, 2020  
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

## 1. შესავალი

### კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი“ (ს/კ 404474172), შემდგომში "კომპანია", დაარსდა 2014 წლის 19 ივნისს, კომპანია წარმოიქმნა შპს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია თბილმიკროკრედიტი“-სგან (ს/კ 202453219) გამოყოფის შედეგად. 2014 წლის 19 ივნისს მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება # B14057289/9 19/06/2014, სუბიექტის (ს/კ 202453219) რეორგანიზაციის შესახებ მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. რეორგანიზაციის (ოპერაცია: გამოყოფა) შედეგად რეგისტრირებულ იქნა სუბიექტი შპს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი“ (ს/კ 404474172).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ლადო ასათიანის ქ. №42. ფაქტიური მისამართები: თბილისი, დავით აღმაშენებლის №157, სათაო ოფისი. სათაო ოფისის გარდა "კომპანია"-ს გააჩნია ერთი ფილიალი თბილისში, გლდანში, მუხიანის დასახლებისკენ მიმავალ გზაზე, შენობა-ნაგებობა #1. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ფილიარი აღარ გააჩნია. ორივე ოფისი „კომპანიას“ საოპერაციო იჯარით აქვს აღებული. "კომპანიის" საქმიანობის ზედამხედველობას ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭო, რომელიც შედგება სამი დამფუძნებლისგან, ერთი თავჯდომარე და ორი წევრი. "კომპანიის" ყოველდღიური საქმიანობის ხელმძღვანელობას ახორციელებს დირექტორი, რომელსაც ნიშნავს სამეთვალყურეო საბჭო.

რეორგანიზაციის შედეგად გამოყოფილი "კომპანიის" დირექტორი, მანანა კავთიაშვილი (პ/ნ01017018987) გადაწყვეტილება # B14078851/3, 06/08/2014-ის საფუძველზე შეცვალა მერაბი მარდალეიშვილმა (პ/ნ01010009478). „კომპანიის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს იპოთეკური (უმრავი ქონებით უზრუნველყოფილი) სესხების გაცემა. ასევე ხდება ბიზნეს სესხებისა და სამომხმარებლო სესხების გაცემა. ბოლო ერთი წლის განმავლობაში კომპანია ახორციელებს არაუზრუნველყოფილი სესხების გაცემას და ოქროთი უზრუნველყოფილი ლომბარდის მომსახურებას. ასევე გააჩნიათ ფულადი გზავნილებისა და უცხოური ვალუტის კონვერტაციის სერვისი. რაც შეეხება სესხების მიღებას, ძირითადი ნაწილი მიღებული აქვთ ფ/პ-სგან, ასევე იურიდიული პირებისგანაც. თუმცა, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იურიდიული პირებისგან მიღებული სესხი სრულად განულებულია.

### წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
1 USD/GEL	2.8677	2.6766
1 EUR/GEL	3.2095	3.0701

## 2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

### მომზადების საფუძვლები

#### შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძალაში მყოფი საერთაშორისო სააღრიცხვო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ეს არის კომპანიის მიერ პირველად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებების და განმარტებითი შენიშვნებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ასევე მოიცავს შესადარის ინფორმაციას 2018 წლის 31 დეკემბრამდე.

რადგან 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შეიძლება შეიცვალოს ბას-ის (IASB) ან საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციის კომიტეტის (IFRIC) მიერ, მენეჯმენტი არ გამორიცხავს ალბათობას, რომ საბოლოო ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე საჭირო გახდეს ფინანსური ანგარიშგებების კორექტირება ამ ცვლილებების გამო.

#### შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

#### წინა პერიოდის შეცდომების შესწორება

კომპანია შეასწორებს წინა პერიოდში დაშვებულ მატერიალურ უზუსტობებსა და შეცდომებს რეტროსპექტიულად, რომლებიც გამოვლინდება შესაბამისი პერიოდისთვის არსებულ ფინანსურ ანგარიშგებში და განახლებს ამ პერიოდში დაშვებულ უზუსტობებსა და შეცდომებს. იმ შემთხვევაში, თუ შეცდომა დაშვებულია შემოწმების პერიოდამდე, აღნიშნული შეცდომის გასწორება და ბალანსების განახლება მოხდება იმ პერიოდის აქტივებზე, ვალდებულებებზე და კაპიტალზე დაყრდნობით, რომლის დროსაც იყო დაშვებული ასეთი შეცდომა.

რეკლას შესწორებები/დაზუსტებები მოხდა სხვა აქტივების მუხლსა და გაუნაწილებელი მოგების მუხლს შორის. შესწორებები გამოიწვია გაცემული დივიდენდების რეკლასმა სხვა აქტივების ნაწილში ნაცვლად გაუნაწილებელი მოგების მუხლში დარეკლასებისა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მენეჯმენტმა გადაწყვიტა რეტროსპექტიული ცვლილების განხორციელება და წინა წლის ბალანსების შესწორება.

**შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"**  
**შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი**  
**თანხები მოცემულია ლარში**

წინა წლის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მუხლების შესწორება:

ლარში	რეპორტის მიხედვით	შესწორებული	იფექტი
<b>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>2018</b>
სხვა აქტივები	298,039	92,888	205,151
<b>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>2018</b>
გაუნაწილებელი მოგება	342,054	136,903	205,151

**ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება**

მენეჯმენტმა მოაშადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, დადებითი ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

**ფინანსური ინსტრუმენტები - ძირითადი შეფასების პირობები**

კლასიფიკაციის გათვალისწინებით, როგორც ეს ქვემოთ არის აღწერილი, ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ან ამორტიზებული ღირებულებით. რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რა თანხადაც შესაძლოა აქტივის გადაცემა/რეალიზება ან ვალდებულების გადახდა, ნებაყოფლობით თანაბარი ინფორმაციის მქონე ორ მხარეს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პირობებში. რეალური ღირებულება არის ფინანსური აქტივების მიმდინარე შეთავაზების ფასი და მოქმედ ბაზარზე მოვაჭრე ფინანსური ვალდებულებების მიმდინარე მოთხოვნილი ფასი. იმ აქტივებისთვის და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც აბათილებენ ერთმანეთის საბაზრო რისკს, კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასი რისკის პოზიციის გაქვითვისათვის რეალური ღირებულებების განსაზღვრისას და მიუსადაგოს შეთავაზების ან მოთხოვნის ფასი სუფთა ღია პოზიციას. ფინანსური ინსტრუმენტები აღებულია საბაზრო ფასად, როგორც ის შეფასებულია მოქმედ ბაზარზე, თუკი მოცემული ფასები რეგულარულად ხელმისაწვდომია გადაცვლის ან სხვა დაწესებულებებისგან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ საბაზრო ტრანზაქციების ღირებულებას.

იმ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების შესაფასებლად, რომლისთვისაც არ არსებობს ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასების შესახებ გამოიყენება სხვადასხვა შეფასების მეთოდები, როგორცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ან მოდელები დაფუძნებული ბოლო პერიოდში დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ ტრანზაქციებზე, ან ინვესტორების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება. შეფასების მეთოდები შეიძლება საჭიროებდეს დაშვებებს, რომელიც დაკვირვებადი ბაზრის ინფორმაციით არ დასტურდება. შენიშვნები კეთდება მსგავსი განსაკუთრებული მიზნის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ მსგავსი დაშვების შეცვლა უფრო გონივრულად დასაშვებია ალტერნატივით გამოიწვევს მნიშვნელოვან სხვაობას მოგებაში, შემოსავალში, მთლიან აქტივებში ან მთლიან ვალდებულებებში.

ტრანზაქციის დანახარჯები არის ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენაზე, გამოშვებაზე ან რეალიზაციაზე პირდაპირ მიკუთვნებადი ნამატი ხარჯები. ნამატი ხარჯი არის დანახარჯი, რომელზეც არ გაიწეოდა ტრანზაქცია, რომ არ მომხდარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები შეიცავს შუამავლისთვის (გაყიდვების შუამავლად დასაქმებული თანაშრომლის ჩათვლით), მრჩველის, ბროკერისა და დილერისათვის გადახდილ მოსაკრებელს და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების გაცვლის გადასახადს, სატრანსფერო გადასახადს. ტრანზაქციის ხარჯი არ შეიცავს ვალდებულების პრემიუმს ან ფასდაკლებას, ფინანსირების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ თუ ფლობის ხარჯს.

ამორტიზებული ღირებულება არის სხვაობა ფინანსური ინსტრუმენტის პირველად აღიარების თანხასა და ძირის გადახდას შორის, დამატებული დარიცხული პროცენტი და ფინანსური აქტივის შემთხვევაში ასევე გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგის ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი შეიცავს პირველადი აღიარებისას განსაზღვრული ტრანზაქციის ღირებულებისა და სარგებლიანობის ვადის ამოწურვისათვის განსაზღვრული ნებისმიერი პრემიუმის ან ფასდაკლების თანხის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული პრემიუმის ან ფასდაკლების ჩათვლით (წარმოქმნისას მომხდარი გადასახადების ჩათვლით), ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი განცალკევებით და შედის დაკავშირებული პუნქტების მიმდინარე ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი მიმდინარე ღირებულებაზე პერიოდის მუდმივი საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მისაღებად. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, არის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში განსაზღვრული მომავალი ფულადი ნაკადების მთლიანად ადისკონტირებს ფინანსური ინსტრუმენტის მიმდინარე სუფთა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების შემდეგ პროცენტის გადაფასების თარიღამდე დისკონტირებას, გარდა პრემიუმის ან ფასდაკლებისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის მცურავ კურსზე და სხვა ცვლადებზე, რომელიც არ სწორდება საბაზრო განაკვეთით. მსგავსი პრემიუმის და ფასდაკლების ამორტიზება ხდება ინსტრუმენტის მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა გულისხმობს კონტრაქტის მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა გადასახადებს, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია.

### **ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია**

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები ხვდება სესხების და მოთხოვნების განსაზღვრის კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არის არადერივატიული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული და განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც მოქმედ ბაზარზე არ არის შეფასებული. აღნიშნული ფინანსური აქტივები ბალანსის თარიღიდან 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში დაფარვის ვადით, შედის მიმდინარე აქტივებში, 12 თვის ზემოთ - გრძელვადიან აქტივებში.

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია, როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღიარებულია ამორტიზებული ღირებულებით.

### **ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება**

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას

აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/შესყიდვის თარიღით, კერძოდ თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება იმ თარიღით როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

#### **ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა**

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 1) ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის შესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

#### **ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება**

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება ხდება, მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდში მომხდარი ერთი ან რამდენიმე მოვლენით („დანაკარგის მოვლენები“), რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფისგან მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობაზე ან ვადებზე და შეიძლება ამის საიმედოდ განსაზღვრა, გამოწვეული გაუფასურების დანაკარგები აღიარდება მოგება-ზარალზე მათი მოხდენის პერიოდში. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ არ არსებობს ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის გაუფასურების მოხდენის ობიექტური მტკიცებულება, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, იგი შეიყვანს აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე აქტივების ჯგუფში და მოახდენს მათ ჯგუფურ ტესტირებას გაუფასურებაზე. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესამოწმებლად კომპანიის მიერ ძირითადად გამოყენებული ფაქტორები არის მისი ვადაგადაცილებულობის სტატუსი და მისი შესაბამისი უზრუნველყოფის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში სანდოობა. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შემოწმების სხვა ძირითადი კრიტერიუმს წარმოადგენს:

- დავალთანების გარკვეული ნაწილი ვადაგადაცილებულია და ვადაგადაცილება არ არის გამოწვეული გადახდის სისტემის დაყოვნებით. მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, როგორც ეს ჩანს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაციით;
- მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის ვარიანტს;
- სახეზეა მეორე მხარის მიერ გადახდების სტატუსის მნიშვნელოვანი გაუარესება ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებების შედეგად, რომელსაც გავლენა აქვს მეორე მხარეზე ან;
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის პირობების მნიშვნელოვანი გაუარესების შედეგად.

თუკი მოხდა ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობების გადახედვა ან სხვაგვარად მოდიფიკაცია მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო,

გაუფასურება გამოითვლება პირობების ცვლილებამდე არსებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების დანაკარგი ყოველთვის აღიარდება სარეზერვო ანგარიშზე აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომელიც არ შეიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც ჯერ არ მომხდარა) აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებამდე ჩამოსაწერად. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების გამოთვლა მოიცავს უზრუნველყოფილი აქტივისგან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, გამოკლებული მისი მიღების და რეალიზაციის დანახარჯები, იმის მიუხედავად არის თუ არა უზრუნველყოფილი აქტივის მოსალოდნელი რეალიზაცია.

თუკი შემდგომ პერიოდში მოხდება გაუფასურების ზარალის შემცირება და ეს შემცირება შეიძლება საიმედოდ მიეკუთვნოს გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდგომი პერიოდის მოვლენას (როგორცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება მოხდება სარეზერვო ანგარიშის დაკორექტირებით წლის მოგება-ზარალზე.

უიმედო აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების დანაკარგის რეზერვის ანგარიშზე აქტივის აღდგენისათვის ყველა საჭირო პროცედურის დასრულების და დანაკარგის მოცულობის განსაზღვრის შემდეგ. წინა პერიოდში ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა დაკრედიტდება გაუფასურების დანაკარგის ანგარიშზე წლის მოგება-ზარალზე.

### **ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი მოვლენები.

### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ. საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი

საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტვის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

### **ცვეთა**

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთისათვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
სატრანსპორტო საშუალებები	5
კომპიუტერული ტექნიკა	4-5
სხვა	7

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

### **კლიენტებზე გაცემული სესხები და სხვა მოთხოვნები**

კლიენტებზე გაცემული სესხები და სხვა მოთხოვნები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მოიცავს ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებულ არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს. ისინი თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით აღიარდება ნარჩენი პირდაპირი გარიგების ხარჯების დამატებით, და შემდგომში მათი ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

### **ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები**

ანარიცხი არის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადა ან ოდენობა განუსაზღვრელია. ვალდებულება არის წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად წარმოშობილი მიმდინარე მოვალეობა, რომლის დასაფარავად საჭიროა ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების ჯგუფიდან გასვლა. ვალდებულების წარმომქმნელი მოვლენა არის ისეთი მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რომლის მიხედვითაც ჯგუფმა უპირობოდ უნდა დაფაროს ვალდებულება. იურიდიული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება შემდეგი ფაქტორებიდან:

- ხელშეკრულება (ყველა პირობის გათვალისწინებით, მათ შორის, ზეპირი); -
- კანონმდებლობა; ან
- სხვა კანონიერი ქმედება.



კონსტრუქციული ვალდებულება წარმოიქმნება ჯგუფის ქმედებებიდან, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- წარსული პრაქტიკიდან მიღებული გამოცდილების შედეგად, გამოქვეყნებული პოლიტიკით ან საკმაოდ სპეციფიკური მიმდინარე განაცხადით, ჯგუფი სხვა მხარეებს მოუთითებს, რომ ის აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და - შედეგად, ჯგუფი აღნიშნულ სხვა მხარეებს უქმნის სამართლიან მოლოდინს, რომ იგი შეასრულებს აღებულ ვალდებულებებს.

ტერმინი "პირობითი ვალდებულება" გამოიყენება ვალდებულებებისათვის, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ აღიარების კრიტერიუმებს. სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყოფს შემდეგ კატეგორიებს:

1. ანარიცხები - რომლებიც აღიარდება, როგორც ვალდებულება (იმ პირობით, რომ შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება), რადგან ისინი წარმოადგენენ მიმდინარე მოვალეობას და მოსალოდნელია, რომ მათ დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების ჯგუფიდან გასვლა; და
2. პირობითი ვალდებულებები - რომლებიც არ აღიარდება, როგორც ვალდებულება, რადგან წარმოადგენს, ან: - შესაძლო მოვალეობებს, რადგან ჯერ კიდევ არაა დადასტურებული, გააჩნია თუ არა ჯგუფს მიმდინარე მოვალეობა, რომლის შესრულება გამოიწვევს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების ჯგუფიდან გასვლას; ან - მიმდინარე მოვალეობებს, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებს სტანდარტის მოთხოვნებს (რადგან მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების ჯგუფიდან გასვლა, ან შეუძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება).

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან არ არის მოსალოდნელი. პირობითი ვალდებულებები შეიძლება განვითარდეს თავდაპირველად მოსალოდნელისგან განსხვავებული სახით. ამიტომ ისინი ფასდება მუდმივად, რათა განისაზღვროს, ხომ არაა აუცილებელი ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების ჯგუფიდან გასვლა. იმ შემთხვევაში, თუ იმ ვალდებულების დასაფარად, რომელიც განიხილებოდა პირობით ვალდებულებად, საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების ჯგუფიდან გასვლა, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი იმ პერიოდში, როდესაც ასეთ ცვლილებას ექნება ადგილი (გარდა განსაკუთრებულად იშვიათი შემთხვევებისა, როდესაც ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია).

პირობითი აქტივები არ აისახება ფინანსური ანგარიშგებაში, თუმცა მათ შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში, როდესაც შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და შესაბამისი შემოსავალიც აღიარდება შესაბამისი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც შეფასების ცვლილება მოხდა.

### **შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება**

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აისახება ყველა სავალო ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეს მეთოდი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშებისთვის ითვალისწინებს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა სახის გადასახდელს, მათ შორის ტრანზაქციის დანახარჯებს, ფასნამატებსა და ფასდაკლებებს, რაც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი მოსაკრებლები მოიცავს გაცემის საკომისიოს, რომელიც მიიღება ან გადაიხდებიან პირის მიერ ფინანსური აქტივის შექმნასთან ან შეძენასთან დაკავშირებით ან ფინანსური ვალდებულების გადმოცემასთან დაკავშირებით, მაგ.: კრედიტუნარიანობის შეფასების საფასური, გარანტიების ან გირაოს შეფასება და გატარება, ინსტრუმენტის პირობებზე მოლაპარაკება და ოპერაციის დოკუმენტების დამუშავება.

როდესაც სესხებისა და სხვა ვალის ინსტრუმენტების ამოღება საეჭვოა, მათი ჩამოწერა ხდება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე და საპროცენტო შემოსავალი აღირიცხება მიმდინარე ღირებულების დისკონტის საფუძველზე აქტივის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით გაუფასურების ზარალის შესაფასებლად.

ყველა სხვა მოსაკრებელი და საკომისიო, ასევე სხვა შემოსავლები და ხარჯები, ზოგადად, ტარდება დარიცხვის საფუძველზე კონკრეტული ოპერაციის დასრულებასთან მიმართებით, რომელიც ფასდება ფაქტობრივად უზრუნველყოფილი მომსახურების საფუძველზე, როგორც მისაწოდებელი სრული მომსახურების შემადგენელი ნაწილი.

საკომისიო შემოსავლები, რომლებიც წარმოიქმნება მოლაპარაკებებიდან ან შესაძენ მხარესთან ოპერაციის თაობაზე გამართულ მოლაპარაკებებში მონაწილეობიდან, მაგ.: სესხების, წილებისა და სხვა ფასიანი ქაღალდების შეძენა, ასევე ბიზნესის შესყიდვა ან რეალიზაცია, რომლის გარემოებაც შესაბამისი ოპერაციის აღსრულებისას დგება, ტარდება დასრულებისას.

#### **მოგების გადასახადი**

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

#### **საწესდებო კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალის ინვესტირება აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისთვის, რომელშიც იგი გამოცხადდება.

#### **დივიდენდები**

დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების

გამოსაქვეყნებლად ნების დართვის თარიღამდე, იშიფრება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

#### **უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია**

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემავალი მუხლები ფასდება იმ ეკონომიკურ გარემოში არსებული ვალუტით, რომელშიც ჯგუფი ფუნქციონირებს („ფუნქციური ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის ჯგუფის ფუნქციური და წარსადგენი ვალუტა.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კურსთაშორის სხვაობიდან წარმოქმნილი მოგება და ზარალი, რომელიც მიიღება ტრანზაქციათა განხორციელებისა და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ჯგუფის ფუნქციურ ვალუტაში გადაყვანის შედეგად წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. გადაფასება წლის ბოლოს არ ეხება არაფულად მუხლებს კაპიტალში ინვესტიციების ჩათვლით.

#### **სესხები**

სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

#### **პერსონალის ბარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები**

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

#### **ანარიცხები რეზერვში კრედიტების გაუფასურების გამო**

კომპანია რეგულარულად განიხილავს თავის კრედიტებს გაუფასურების თვალსაზრისით. გაუფასურების დანაკარგები განისაზღვრება მიყენებული გაუფასურების დანაკარგების აღიარებისათვის მის პორტფელში. გადაწყვეტილება გამოყენებულია რეზერვში ანარიცხების დასადგენად კრედიტების გაუფასურების გამო. კომპანიას აქვს თავისი მეთოდოლოგია, რომლის მიხედვითაც განისაზღვრება გაუფასურების დანაკარგები, ეს მეთოდოლოგია და სახელმძღვანელოები რეგულარულად გადიან მონიტორინგს და გადაიხედებიან.

#### **საგადასახადო კანონმდებლობა**

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

#### **გადასახადები**

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღიარდება გამოყენებული საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. მენეჯმენტის მსჯელობა საჭიროა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

#### **ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა**

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

#### **ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის**

კომპანიის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს დაკავშირებულ მხარეებთან. IAS 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას, მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით. გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შეფასებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასდადება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

#### 4. IASB-ს მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

*ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც ძალაშია 2018 და 2019 წლის პირველი იანვრიდან.*

- ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემული 2014 წლის ივლისში) - სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39 სტანდარტს (ასევე ჩაანაცვლებს ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. სტანდარტი მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაციის, გაზომვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების შეწყვეტის წესებს.
- ფასს 9-ს მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.
- ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების მეთოდი: ისეთი ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების აღიარება, რომელიც აღრიცხულია რეალური ღირებულებით ვალდებულების რისკების ცვლილებით გამოწვეული მოგებისა და ზარალის გათვალისწინებით, ხდება სხვა საერთო შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში აღიარების ნაცვლად) გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს იწვევს წინააღმდეგობას აღრიცხვაში.
- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა.
- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი რევიზია, რისი წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ტარდება რისკის მართვის აქტივობები ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.
- აღიარების შეწყვეტის რეზერვები თითქმის უცვლელადაა გადმოტანილი ბასს 39 სტანდარტიდან. მენეჯმენტი არ იყენებს IFRS 9-ს საკუთარ ანგარიშგებებში.
- ფასს 16 „ლიზინგი“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ვრცელდება 2019 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, ჩაანაცვლებს ბასს 17 სტანდარტს და მის ინტერპრეტაციებს (SIC-15, SIC-27 და IFRIC 4). სტანდარტში აღწერილია ლიზინგის აღრიცხვის საერთო მოდელი, რომლის მიხედვითაც შეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივი და ვალდებულება ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვეს არ აღემატება ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს აღიარებას. საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად, ფასს 16-ის შემთხვევაში მიდგომა დიდად არ განსხვავდება წინა მოქმედი სტანდარტის (ბასს 17-ის) მიდგომისგან. მენეჯმენტი არ იყენებს IFRS 16-ს საკუთარ ანგარიშგებებში.

*ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოცემა 2014 წლის 28 მაისს და მოქმედებს პერიოდისთვის დაწყებული 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)*

ეს ახალი სტანდარტი გვთავაზობს მთავარ პრინციპს, რომ შემოსავალი აღიარებული უნდა იყოს მაშინ, როცა საქონელი ან მომსახურებები გადაეცემა კლიენტს, გარიგებაში ფაქტიური გაყიდვის ფასად. წებისმიერი პაკეტით განსაზღვრული საქონელი ან მომსახურებები, რომლებიც განსხვავდება, ცალკე უნდა იყოს აღიარებული და საკონტრაქტო ფასის წებისმიერი დისკონტი ზოგადად უნდა გადანაწილდეს ცალკე ელემენტებზე, როცა უზრუნველყოფა რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები აღიარებული უნდა იყოს, თუ მათ არ აქვთ შეზღუდვის მნიშვნელოვანი რისკი, კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველყოფით გამოწვეული ხარჯები უნდა კაპიტალიზდებოდეს და

ამორტიზებული იქნას პერიოდის განმავლობაში, როცა კონტრაქტის სარგებელი მოიხმარება. ეს ცვლილება არ არის მოსალოდნელი, რომ რაიმე გავლენას მოახდენს ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებზე.

**ფასიკ 22 "ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანაზღაურება" (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)**

ინტერპრეტაცია ითვალისწინებს ოპერაციის თარიღის განსაზღვრის წესს უცხოურ ვალუტაში ოპერაციების შესახებ სტანდარტის გამოყენების დროს. ბასს 21. ინტერპრეტაცია გამოიყენება როდესაც საწარმო იხდის ან იღებს ანაზღაურებას წინასწარ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული კონტრაქტებისთვის. ინტერპრეტაცია მიუთითებს, რომ ოპერაციის თარიღი არის დღე, რომელზეც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წინასწარი ანაზღაურების გადახდის ან მიღების შედეგად. რამდენიმე წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეულ გადახდასთან ან მიღებასთან დაკავშირებით. ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეული გადახდისთვის ან მიღებისთვის. არანაირი არსებითი გავლენა არ არის მოსალოდნელი ჯგუფზე ახალი სტანდარტის შემოღების შედეგად.

**ფასიკ 23 "გაურკვევლობები მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ" (გამოცემულია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)**

ბასს 12 მიუთითებს მიმდინარე და გადავადებული გადასახადის აღრიცხვის წესს, მაგრამ არ მიუთითებს გაურკვევლობების შედეგების ასახვის წესს. ინტერპრეტაცია განსაზღვრავს აღიარების და შეფასების მოთხოვნების წესს ბასს 12-ში, გაურკვევლობის შემთხვევაში მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ. საწარმომ უნდა განსაზღვროს განიხილოს თუ არა თითოეული გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი ცალკე თუ სხვა ერთ ან მეტ გაურკვეველ საგადასახადო რეჟიმებთან ერთად, რომელი მიდგომის საფუძველზეც უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმომ უნდა დაუშვას, რომ საგადასახადო ორგანო შეამოწმებს იმ თანხებს, რომლის შემოწმების უფლებაც გააჩნია და სრული ინფორმაცია აქვს ასეთი შემოწმებების განხორციელების დროს. თუ საწარმოს დასკვნით არ არის შესაძლებელი რომ საგადასახადო ორგანომ მიიღოს გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი, გაურკვევლობის ეფექტი უნდა აისახოს დაკავშირებული დაბეგვრადი მოგების ან ზარალის, საგადასახადო ბაზების, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის, გამოუყენებელი საგადასახადო კრედიტების ან საგადასახადო განაკვეთების განსაზღვრაში, სარწმუნო თანხის ან მოსალოდნელი ღირებულების გამოყენებით, რომელი მეთოდის საფუძველზეც საწარმო უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმო ასახავს ცვლილების შედეგს ფაქტობრივად და გარემოებების მიხედვით ან ახალი ინფორმაციის შედეგს, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე, წინასწარი აღრიცხვის ცვლილების სახით. ცვლილებების მაგალითები ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალი ინფორმაცია, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს ხელშეორედ შეფასება, მოიცავს და არა მხოლოდ შემოწმებებს ან ქმედებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ, ცვლილებებს წესებში, რომელიც დადგენილია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოს საგადასახადო რეჟიმის შემოწმების ან განმეორებით შემოწმების უფლების ამოწურვა. საგადასახადო რეჟიმთან დაკავშირებით საგადასახადო ორგანოს შეთანხმების არარსებობა ან უთანხმოება არ მოიცავს ცვლილებას ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალ ინფორმაციას, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე. ჯგუფი ამჟამად აფასებს ინტერპრეტაციის ზემოქმედებას ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

**5. ფული და ფულის ეკვივალენტები**

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	307,893	494,122
ვადიანი დეპოზიტები რეზიდენტ ბანკში	-	267,660
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	12,700	68,140
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	124,364	12,859
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7,574	9,566
<b>სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები</b>	<b>452,531</b>	<b>852,347</b>

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

**6. წმინდა გაცემული სესხები**

წმინდა გაცემული სესხები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფიზიკური პირებისათვის გაცემული გრძელვადიანი სესხები	981,227	1,585,486
ფიზიკური პირებისათვის გაცემული მოკლევადიანი სესხები	1,020,406	1,934,789
დანარჩენ სფეროთა კლიენტებისათვის გაცემული გრძელვადიანი სესხები	118,983	76,930
	<b>2,120,616</b>	<b>3,597,205</b>
მისაღები პროცენტები	26,587	52,702
სესხის შესაძლო დანაკარგთა რეზერვი	(9,285)	(34,202)
<b>სულ წმინდა გაცემული სესხები</b>	<b>2,137,918</b>	<b>3,615,705</b>

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხები შედგება შემდეგი კლასების სესხებისგან:

	ინსაიდერული სესხი	იზოთეკური სესხი	სალომზარდე სესხი	სამომზარებლო სესხი	სულ
- სხვა დანარჩენი მსესხებლები	4,777	842,795	276,084	-	1,123,656
- ახალი მსესხებლები	4,001	959,566	31,139	2,254	996,960
<b>სულ სესხები გაუფასურების გამოკლებით</b>	<b>8,778</b>	<b>1,802,361</b>	<b>307,223</b>	<b>2,254</b>	<b>2,120,616</b>
<b>ვადაგადაცილებები</b>					
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	8,778	1,777,360	307,223	1,628	2,094,989
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	-	25,000	-	384	25,384
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	-	-	-	-	-
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	-	-	-	-	-
- 121-დან 150 დღის ჩათვლით	-	-	-	243	243
- 151-დან 180 დღის ჩათვლით	-	-	-	-	-

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
 თანხები მოცემულია ლარში

- 180-ზე მეტი	-	-	-	-	-
<b>სულ ვადაგადაცილებები</b>	<b>8,778</b>	<b>1,802,360</b>	<b>307,223</b>	<b>2,255</b>	<b>2,120,616</b>
დარიცხული პროცენტი	99	23,694	2,718	76	26,587
<b>სულ სესხები გაუფასურების გამოკლებით</b>	<b>8,877</b>	<b>1,826,054</b>	<b>309,941</b>	<b>2,331</b>	<b>2,147,203</b>

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხების გაუფასურების დანაკარგების გამო ანარიცხები რეზერვში შეადგენს:

	სამომხმარებლო სესხი	იპოთეკური სესხი
<b>ვადაგადაცილებები</b>		
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	-	4,594
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	115	2,500
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	-	457
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	-	-
- 121-დან 150 დღის ჩათვლით	243	-
- 151-დან 180 დღის ჩათვლით	-	-
- 180-ზე მეტი	-	-
<b>სულ ვადაგადაცილებები</b>	<b>358</b>	<b>7,551</b>
ვადაგადაცილებული პროცენტი	38	1,338
<b>სულ ვადაგადაცილებები</b>	<b>396</b>	<b>8,889</b>

უზრუნველყოფა და კრედიტის სხვა დამატებით გაძლიერება:

დეკემბერი 31, 2019	იპოთეკური სესხი	სამომხმარებლო სესხი	სალომზარდე სესხი	ინსაიდერული სესხი	სულ
არაუზრუნველყოფილი სესხები	-	-	-	8,877	8,877
სესხი, რომელიც უზრუნველყოფილია:					
მესამე პირის გარანტიით	-	2,333	-	-	2,333
ოქროთი	-	-	309,941	-	309,941
უძრავი ქონებით	1,826,052	-	-	-	1,826,052
დანაკარგების ანარიცხები რეზერვში	(8,889)	(396)	-	-	(9,285)
<b>სულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>1,817,163</b>	<b>1,937</b>	<b>309,941</b>	<b>8,877</b>	<b>2,137,918</b>

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხები შედგება შემდეგი კლასების სესხებისგან:

	სამომხმარებლო სესხი	იპოთეკური სესხი	სალომზარდე სესხი	ინსაიდერული სესხი	სულ
--	---------------------	-----------------	------------------	-------------------	-----



შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
 თანხები მოცემულია ლარში

- სხვა დანარჩენი მსესხებლები	19,489	1,209,625	42,897	-	1,272,011
- ახალი მსესხებლები	8,293	2,261,909	15,338	39,654	2,325,194
<b>სულ სესხები გაუფასურების გამოკლებით</b>	<b>27,782</b>	<b>3,471,534</b>	<b>58,235</b>	<b>39,654</b>	<b>3,597,205</b>
<b>ვადაგადაცილებები</b>					
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	19,479	3,403,535	56,753	41,137	3,520,904
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	2,248	-	-	-	2,248
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	1,798	20,000	-	-	21,798
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	259	-	-	-	259
- 121-დან 150 დღის ჩათვლით	3,094	48,000	-	-	51,094
- 151-დან 180 დღის ჩათვლით	-	-	-	-	-
- 180-ზე მეტი	902	-	-	-	902
<b>სულ ვადაგადაცილებები</b>	<b>27,780</b>	<b>3,471,535</b>	<b>56,753</b>	<b>41,137</b>	<b>3,597,205</b>
დარიცხული პროცენტი	1,787	49,875	637	401	52,700
<b>სულ სესხები გაუფასურების გამოკლებით</b>	<b>29,567</b>	<b>3,521,410</b>	<b>57,390</b>	<b>41,538</b>	<b>3,649,905</b>

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხების გაუფასურების დანაკარგების გამო ანარიცხები რეზერვში შეადგენს:

	სამომხმარებლო სესხი	იპოთეკური სესხი
<b>ვადაგადაცილებები</b>		
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	-	-
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	675	-
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	899	10,016
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	573	-
- 121-დან 150 დღის ჩათვლით	3,094	14,400
- 151-დან 180 დღის ჩათვლით	-	-
- 180-ზე მეტი	902	-
<b>სულ ვადაგადაცილებები</b>	<b>6,143</b>	<b>24,416</b>
ვადაგადაცილებული პროცენტი	1,130	2,512
<b>სულ ვადაგადაცილებები</b>	<b>7,273</b>	<b>26,928</b>

იმის მიუხედავად, რომ კომპანია არ გასცემს სამომხმარებლო სესხს მესამე პირის გარანტიის უზრუნველყოფის გარეშე, სამომხმარებლო სესხი დაკვალიფიცირდა არაპყარად უზრუნველყოფილ სესხად. ხოლო იპოთეკური, სალომზარდე და ინსაიდერული სესხები დაკვალიფიცირდა როგორც მყარად უზრუნველყოფილ სესხებად

უზრუნველყოფა და კრედიტის სხვა დამატებით გამოიყენება:

დეკემბერი 31, 2018	იპოთეკური სესხი	სამომხმარებლო სესხი	სალომზარდე სესხი	ინსაიდერული სესხი	სულ
არაუზრუნველყოფილი სესხები	-	-	-	41,538	41,538
სესხი, რომელიც უზრუნველყოფილია:	-	-	-	-	-
მესამე პირის გარანტიით	-	29,567	-	-	29,567
ოქროთი	-	-	57,390	-	57,390

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
 თანხები მოცემულია ლარში

უძრავი ქონებით	3,521,410	-	-	-	3,521,410
შემდეგის გამოკლებით:					
გაუფასურების გამო	(26,928)	(7,273)			(34,201)
დანაკარგების ანარიცხები რეზერვში					
<b>სულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>3,494,482</b>	<b>22,296</b>	<b>57,390</b>	<b>41,538</b>	<b>3,615,704</b>

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სხვა აქტივები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,052	75,150
გაცემული ავანსები	1,767	7,477
საგადასახადო აქტივი	49,880	10,261
<b>სულ სხვა აქტივები</b>	<b>56,699</b>	<b>92,888</b>

8. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები USD	749,820	2,250,479
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები GEL	652,673	873,165
რეზიდენტი კომერციული ბანკების სესხები	-	100,000
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები EUR	-	10,881
<b>სულ მიღებული სესხები</b>	<b>1,402,493</b>	<b>3,234,525</b>
<b>გადასახდელი პროცენტი</b>		
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები USD	3,797	29,112
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები GEL	5,021	11,872
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები EUR	-	-
<b>სულ გადასახდელი პროცენტი</b>	<b>8,818</b>	<b>40,984</b>

მიღებული სესხები ვადიანობის მიხედვით 31.12.2019	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	სულ
რეზიდენტი კომერციული ბანკების სესხები	-	-	-
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები GEL	16,353	641,341	657,694
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები USD	78,357	675,260	753,617
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები EUR	-	-	-
<b>სულ მიღებული სესხები</b>	<b>94,710</b>	<b>1,316,601</b>	<b>1,411,311</b>

მიღებული სესხები ვადიანობის მიხედვით 31.12.2018	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	სულ
რეზიდენტი კომერციული ბანკების სესხები	-	100,000	100,000
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები GEL	759,272	125,764	885,036
ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები USD	1,691,465	588,060	2,279,525

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
 თანხები მოცემულია ლარში

ფიზიკური პირებიდან ნასესხები ფულადი სახსრები EUR	10,948	-	10,948
<b>სულ მიღებული სესხები</b>	<b>2,461,685</b>	<b>813,824</b>	<b>3,275,509</b>

**9. კაპიტალი**

2019 წლის განმავლობაში კომპანიას საწესდებო კაპიტალში შენატანი არ განუხორციელებია. შესაბამისად საწესდებო კაპიტალი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 1,240,943 ლარს, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 1,240,943 ლარს.

2019 წლის განმავლობაში კომპანიამ 2019 წლის ფინანსური მოგებიდან გასცა დივიდენდი 136,853 ლარის ოდენობით. ამასთანავე, კომპანიამ დამატებით გაანაწილა დივიდენდი 45,188 ლარი ოდენობით სარეზერვო ფონდიდან. ჯამში 2019 წლის განმავლობაში გაცემული დივიდენდი შეადგენს 181,776 ლარს.

**10. წმინდა საპროცენტო შემოსავალი**

საპროცენტო შემოსავალი	2019	2018
საპროცენტო შემოსავლები ფიზიკური პირებისათვის მიცემული გრძელვადიანი სესხების მიხედვით	509,170	706,906
საპროცენტო შემოსავლები ფიზიკური პირებისათვის მიცემული მოკლევადიანი სესხების მიხედვით	165,238	303,134
საკომისიო შემოსავლები	42,145	97,510
საპროცენტო შემოსავლები იურიდიული პირებისათვის მიცემული მოკლევადიანი სესხების მიხედვით	9,551	10,132
საპროცენტო შემოსავლები რეზიდენტი ბანკებისათვის გაცემულ სესხებზე	887	4,950
საპროცენტო შემოსავლები რეზიდენტი ბანკებში განთავსებული სახსრების მიხედვით	-	3,730
საპროცენტო შემოსავლები იურიდიული პირებისათვის მიცემული გრძელვადიანი სესხების მიხედვით	13,052	1,056
<b>სულ საპროცენტო შემოსავალი</b>	<b>740,043</b>	<b>1,127,418</b>
<b>საპროცენტო ხარჯი</b>		
საპროცენტო ხარჯები ფიზიკური პირებიდან მიღებული სესხების მიხედვით	240,832	348,512
საპროცენტო ხარჯები რეზიდენტი ბანკებიდან მიღებული სესხების მიხედვით	2,066	23,551
საპროცენტო ხარჯები იურიდიული პირებიდან მიღებული სესხების მიხედვით	-	-
<b>სულ საპროცენტო ხარჯი</b>	<b>242,898</b>	<b>372,063</b>
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>	<b>497,145</b>	<b>755,355</b>

**11. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები**

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	2019	2018
თანამშრომელთა ხელფასის ხარჯები	211,682	294,542
ოჯარის ხარჯი	73,976	113,557
ცვთის და ამორტიზაციის ხარჯი	13,833	16,657
რეკლამის ხარჯი	3,370	14,634

**შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"**  
**შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი**  
**თანხები მოცემულია ლარში**

საჯარო რეესტრის ხარჯი	1,534	13,371
საკონსულტაციო და საექსპერტო მომსახურების ხარჯი	8,700	11,300
დანარჩენი საექსპლუატაციო ხარჯი	24,244	11,000
დაზღვევის ხარჯი	8,674	9,228
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	4,828	8,944
ბაზით სარგებლობის ხარჯი	8,260	5,824
საფოსტო და სატელეფონო მომსახურების ხარჯი	2,749	5,166
მიმდინარე ანგარიშის გახსნის და წარმოების ხარჯები	3,349	4,213
საკანცელარიო ხარჯი	956	1,068
სხვა ხარჯი	48,100	45,571
<b>სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები</b>	<b>414,255</b>	<b>555,075</b>

ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს იჯარის და ხელფასის ხარჯი.

**12. ფინანსური რისკის მართვა**

კომპანია დგას სხვადასხვა სახის რისკების წინაშე ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით. რისკის უმთავრესი სახე არის საბაზრო რისკი, საკრედიტო რისკი და ლიკვიდურობის რისკი.

კომპანია დგას ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული რისკის ქვეშ მისი საქმიანობის ხასიათიდან გამომდინარე.

კომპანიის მიერ გამოყენებული და ფინანსურ რისკთან დაკავშირებული მთავარი ფინანსური ინსტრუმენტები არის შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფული ბანკში	452,531	852,347
გაცემული წმინდა სესხები	2,137,918	3,615,705
ნასესხები თანხები	1,411,311	3,275,509

**13. უცხოური ვალუტის რისკი**

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი, რომ სამართლიანი ღირებულება ან ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადები იქნება არამყარი უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო. კომპანიის საფრთხე რისკის მიმართ უპირველსად უკავშირდება მის ფუნქციონირებას (წინასწარი გადახდები უცხოურ ვალუტაში) და ფინანსირების საქმიანობებს (სესხები და კრედიტები დენომინირებული უცხოურ ვალუტაში).

კომპანიის ტრანზაქციების უმეტესობა ხორციელდება ლარში. სავალუტო რისკის საფრთხე მომდინარეობს კომპანიის ნაღდი ფულის და საბანკო ბალანსებიდან, რომლებიც აშშ დოლარშია დენომინირებული, აგრეთვე აშშ დოლარში დენომინირებული გასესხებული და ნასესხები თანხებიდან.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
თანხები მოცემულია ლარში

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და პასივები, რომლებიც კომპანიას სავალუტო რისკის წინაშე აყენებენ, ქვემოთ არის მოცემული. მოცემული თანხები არის თანხები, რომლებიც წარდგენილია მთავარი მენეჯმენტისათვის და კონვერტირებულია ლარში საანგარიშო პერიოდის კურსით:

31-დეკ-2019				
ფინანსური აქტივები	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	131,939	281,082	39,510	452,531
კლიენტებზე გაცემული წმინდა კრედიტები	1,807,551	330,367	-	2,137,918
ფინანსური ოჯარის მოთხოვნა	4,985	36,745	-	41,730
სხვა აქტივები	129,080	-	-	129,080
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>2,073,555</b>	<b>648,194</b>	<b>39,510</b>	<b>2,761,259</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
ნასესხები თანხები	657,341	753,970	-	1,411,311
სხვა ვალდებულებები	14,010	-	-	14,010
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>671,351</b>	<b>753,970</b>	<b>-</b>	<b>1,425,321</b>
<b>ღია საბალანსო პოზიცია</b>	<b>1,402,204</b>	<b>(105,776)</b>	<b>39,510</b>	<b>1,335,938</b>
31-დეკ-2018				
ფინანსური აქტივები	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	22,425	780,646	49,276	852,347
კლიენტებზე გაცემული წმინდა კრედიტები	2,722,007	893,698	-	3,615,705
ფინანსური ოჯარის მოთხოვნა	91,760	-	-	91,760
სხვა აქტივები	180,111	-	-	180,111
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>3,016,303</b>	<b>1,674,344</b>	<b>49,276</b>	<b>4,739,923</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
ნასესხები თანხები	985,036	2,279,525	10,948	3,275,509
სხვა ვალდებულებები	40,533	-	-	40,533
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>1,990,734</b>	<b>2,279,525</b>	<b>10,948</b>	<b>3,316,042</b>
<b>ღია საბალანსო პოზიცია</b>	<b>2,108,662</b>	<b>(605,181)</b>	<b>38,328</b>	<b>1,423,881</b>

#### 14. საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი, როდესაც სამართლიანი ღირებულება ან ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადები იქნება არამყარი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო. კომპანიას არ ემუქრება შნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის რისკი, რამდენადაც კომპანიის სესხები და ნასესხები თანხები არის ფიქსირებული, დადგენილი საპროცენტო განაკვეთით.

## 15. საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ან მყიდველთან დადებული ხელშეკრულების ერთი მხარე ვერ შეასრულებს ვალდებულებას და გამოიწვევს ფინანსური ზარალის დადგომას მეორე მხარისთვის.

კომპანიას რისკი ემუქრება თავისი ძირითადი საქმიანობისგან, რადგანაც კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის კლიენტებზე სხვადასხვა ტიპის სესხების გაცემა. საკრედიტო რისკისგან თავის ასარიდებლად, კომპანიას აქვს საკრედიტო სახელმძღვანელო და კომპანიის ყველა სესხი გაიცემა ამ სახელმძღვანელოს მითითებების შესაბამისად, კომპანია აქტიურად აკონტროლებს სესხის გაცემის პროცესს.

კომპანია აგრეთვე გასცემს უზრუნველყოფილ სესხებს, ამგვარად ამცირებს კლიენტის გადამხდელუნარიობის შემთხვევაში საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის საფრთხე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფული და ფულის ექვივალენტები (სალაროში არსებული ნაღდი ფულის გარდა)	432,257	774,641
კლიენტებზე გაცემული კრედიტები, წმინდა	2,137,918	3,615,705

## 16. ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს თავის ვალდებულებების შესრულება.

კომპანიის პოლიტიკა გულისხმობს, აწარმოოს წინდახედული ლიკვიდურობის პოლიტიკა საკმარისი ნაღდი ფულის და საბანკო ნაშთის ფლობით (შენიშვნა 5), აგრეთვე ძლიერ ლიკვიდური აქტივების ფლობით ყველა საოპერაციო და სავალ მომსახურების გასაწევად, რაც უკავშირდება გადახდებს, როდესაც ისინი დაექვემდებარებიან გადახდას.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი დეტალურად აღწერს კომპანიის ფინანსური დოკუმენტებით გათვალისწინებულ ნარჩენ დაფარვის ვადებს მისი არადერივატიული ფინანსური ვალდებულებებისათვის გადახდის შეთანხმებული პერიოდებით. ცხრილი შედგენილია ფინანსური ვალდებულებების ფულადი ნაკადების საფუძველზე უფრო ადრეულ თარიღზე დაყრდნობით, როდესაც კომპანიას მოეთხოვება გადახდა.

31-დეკ-2019	1 წლამდე	1 დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
კლიენტებზე გაცემული სესხები	106,404	1,488,280	543,234	2,137,918
<b>სულ სარგებლიანი ფინანსური აქტივები</b>	<b>106,404</b>	<b>1,488,280</b>	<b>543,234</b>	<b>2,137,918</b>
ფული და ფულის ექვივალენტები	-	452,531	-	452,531
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>106,404</b>	<b>1,940,811</b>	<b>543,234</b>	<b>2,590,449</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
 თანხები მოცემულია ლარში

ნასესხები სახსრები	350,558	1,060,753		1,411,311
სულ სარგებლიანი ფინანსური ვალდებულებები	350,558	1,060,753	-	1,411,311
სხვა ვალდებულებები		14,010		14,010
სულ ფინანსური ვალდებულებები	-	14,010	-	14,010

31-დეკ-2018	1 წლამდე	1 დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
კლიენტებზე გაცემული სესხები	948,297	2,231,892	435,517	3,615,705
სულ სარგებლიანი ფინანსური აქტივები	948,297	2,231,892	435,517	3,615,705
ფული და ფულის ექვივალენტები		852,347		
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>948,297</b>	<b>3,084,239</b>	<b>435,517</b>	<b>3,615,705</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
ნასესხები სახსრები	2,970,293	305,216	-	3,275,509
სულ სარგებლიანი ფინანსური ვალდებულებები	2,970,293	305,216	-	3,275,509
სხვა ვალდებულებები		40,533		40,533
სულ ფინანსური ვალდებულებები	-	40,533	-	40,533

**17. კაპიტალის მართვა**

კომპანიის კაპიტალის სტრუქტურა შედგება კაპიტალისგან, რომელიც მოიცავს გამოცემულ კაპიტალს, გაუნაწილებელ მოგებას, საერთო რეზერვს და გაცემულ დივიდენდს.

მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ვალდებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აკმაყოფილებდეს ფულადი სახსრებით შევსებულ 500,000 ლარიან კაპიტალს. კაპიტალი უნდა გაიზარდოს 1,000,000 ლარამდე 2019 წლის 30 ივნისამდე. ფინკრედიტის კაპიტალი შეადგენს: 1,240,943, ამდენად მარეგულირებლის ეს მოთხოვნა დაკმაყოფილებულია.

**18. დაკავშირებული მხარე**

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24-ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს:

- (a) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტორლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- (b) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.

**შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"**  
**შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი**  
**თანხები მოცემულია ლარში**

- (c) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (d) კომპანიის ან მისი შშობლის მმართველი პერსონალი.
- (e) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (f) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- (g) დასაქმების შემდგომი შედავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

შემდგომი ოპერაციები განხორციელდა დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებულ პირებზე გაცემული სესხის ნაშთები:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
დირექტორი	-	2,696
დირექტორის მოადგილე	469	858
დამფუძნებელი	6,441	72,884
<b>სულ</b>	<b>6,910</b>	<b>76,438</b>

დაკავშირებულ პირებზე გაცემული ხელფასები:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
დირექტორი	39,489	39,615
დირექტორის მოადგილე	19,130	20,063
დამფუძნებელი	75,235	88,594
<b>სულ</b>	<b>133,854</b>	<b>148,272</b>

**19. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები**

კომპანიას აქვს განსაზღვრული საგადასახადო ვალდებულებები, საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განმარტებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რაც ხანდახან საკმარისად ნათელი არ არის და სხვადასხვა განმარტებებს ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევისათვის, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია რაიმე ვალდებულების დაკისრება დამატებითი გადასახადების, ჯარიმის ან პირგასამტეხლოს გადასახდელად, თუ იმ წლის დასასრულიდან, როდესაც დარღვევა მოხდა, ექვსი წელია გასული. ასეთი გარემოებები, რომლებსაც საქართველოში საგადასახადო რისკებისკენ მივყავართ, არის უფრო მაღალი, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ყველა შესაძლო საგადასახადო პირობითი ვალდებულება ინახება და აღინუსხება კომპანიის მიერ სათანადოდ. კომპანია ექვემდებარება სამართლებრივ სარჩელებს და საჩივრებს.



**20. საქმიანობის უწყვეტობა**

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით. ბუღალტრული აღრიცხვის ამ პრინციპის გამოყენება შესაფერისია თუ ხელმძღვანელობას არ აქვს განზრახული კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან არ აქვს ასე მოქცევის რეალური ალტერნატივა. ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ დავასკვნით, რომ ამ ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება არის შესაფერისი.

ხელმძღვანელობას არ მოუხდენია ისეთი არსებითი გაურკვევლობის იდენტიფიცირება, რაც წარმოქმნიდა მნიშვნელოვან ეჭვებს, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა ყოფილიყო ფუნქციონირებადი საწარმო. კომპანიას აქვს დადებითი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან; გაუნაწილებელი მოგება და მიმდინარე წელს მოგება. ასევე, 2020 წლის პირველი კვარტლის მონაცემებით, კომპანია არის მოგებაზე და აქვს დადებითი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან. სესხის პორტფელთან მიმართებაში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ მომხდარა გარდა პანდემიის გამო გადავადებული სპროცენტო შემოსავლებისა. გადავადებული სესხის თანხა 2020 წლის მდგომარეობით ჯამში შეადგენს 46,260 ლარს.

**21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები**

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 9 ივნისს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები გარდა ქვემოთ მოცემულისა არ დაფიქსირებულა.

2020 წლის 26 თებერვალს საქართველოში დაფიქსირებულმა Covid-19-ის შემთხვევამ არსებითად შეცვალა ბიზნესის ოპერირების ტემპი. 2020 წლის 21 მარტიდან, საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შემდგომი პერიოდიდან კომპანია გადავიდა დისტანციური მუშაობის გრაფიკზე. პანდემიის გამო შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე მსესხებლებთან მიმართებაში ორგანიზაციაში გატარდა შემდეგი ღონისძიებები:

- მოხდა დაკავშირება ორგანიზაციის ყველა მსესხებელთან და იმ მსესხებლებს რომელთაც დააფიქსირეს სესხის გადავადების სურვილი სამი თვის ვადით გადაუვადდათ სესხის გადახდა.
- იმ მსესხებლებს რომელთაც განაგრძეს გრაფიკით სესხის გადახდა ამ პერიოდში, არ დაერიცხათ ჯარიმა ვადაგადაცილებების გამო.
- კომპანიაში არ მომხდარა სახელფასო ცვლილებები
- კომპანიაში არ მომხდარა თანამშრომელთა გადინება

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში იხილეთ გადავადებულ სესხებთან დაკავშირებული იფნორმაცია:

3 თვიანი შეღავათები		სესხის ტიპი	გადავადებული სესხის პროცენტი
რაოდენობა	ვალუტა		ლარი
12	GEL	იპოთეკური	9,141
2	USD	იპოთეკური	2,288
			<b>11,430</b>

2 თვიანი შეღავათები		გადავადებული სესხის პროცენტი
რაოდენობა	ვალუტა	ლარი

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფინკრედიტი"  
შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი  
თანხები მოცემულია ლარში

32	GEL	იპოთეკური	31,783
7	USD	იპოთეკური	3,048
			<b>34,830</b>
სულ გადავადებული სესხის პროცენტი ლარი			<b>46,260</b>